

<賃貸入居申込・ご契約についてのご案内>

お申込について

添付資料 ①入居申込書・②エルズサポート保証委託申込書・③個人情報同意書の3点をご記入いただきまして、④身分証明書コピー・⑤健康保険証コピー添えてご返送ください。

■注意事項

- ①「賃貸入居申込書」は「保証委託申込書」は個人情報の取扱いに関する条項をご確認のうえ、お申込みされるご本人様にご記入、ご署名、ご捺印ください。
- ②原則、内見前のお申込みは受け付けできません。
(リフォーム中、現入居者がいる場合等で内見できない場合は内見可能日をご案内します。)
- ③駐輪場・バイク置き場・駐車場をご希望の場合は必ず事前にご相談ください。
空き状況によってはご希望に添えない場合もございます。
- ④原則、当社指定の保証会社への加入を賃貸借契約の条件とさせていただきます。※1
ただし、別途連帯保証人をお願いする場合があります。
- ⑤鍵の交換をご希望の場合は、申込時に担当者までお申し付けください。
ただし、貸主様の承諾が得られない場合、お断わりさせていただくこともあります。
尚、鍵の交換費用は、申込人様の負担となります。

保証会社について※1

<エルズサポート株式会社>

商品名：Gift（家財総合保険・緊急かけつけサポートが付帯した商品です。）

保証料：初年度：賃料総額の80%（契約時）

：2年目以降：10,000円/年 ※入居後1年毎です。

：自動振替手数料：660円/月（家財保険料が含まれております。）

※別紙パンフレットをご参照ください。

上記の保証会社以外にもご用意がございます。

その他、ご詳細に関しましては、下記担当者とお打合せください。

よろしくお願い申し上げます

リアルバリュー株式会社
豊島区目白3-5-6
電話：03-5982-8605
FAX：03-5982-8192
担当 進（しん）shin@r-value.co.jp



入居申込書

物件所在地	物件名	号室
-------	-----	----

費用	賃料	月額	円	礼金	(カ月分)	円	保険料	円	
	共益費	月額	円	敷金	(カ月分)	円			
	駐車場	月額	円	仲介料	(消費税込)	円			
契約予定日	令和	年	月	日	入居予定日	令和	年	月	日

申込書	氏名	フリガナ				住所	〒			
		S・H 年 月 日生(才)					Tel () 携帯 ()			
勤務先	名称					所在	〒			
							Tel ()			
入居者	氏名	業種	年収	社員数	所属	上場の有無	有・無	役職	設立	S・H 年
		年	万	人	人	有・無	有・無	設立	S・H 年	
連帯保証人	氏名	フリガナ				住所	〒			
		S・H 年 月 日生(才)					Tel ()			
証人	名称					所在	〒			
							Tel ()			
提出書類	1. 申込人	(1) 身分証明書	(2) 健康保険証	(3) 収入証明書 (源泉徴収票又は納税証明書)	(4) 住民票	※審査状況に応じて必要書類が増減することがございます。				
		2. 連帯保証人	(1) 印鑑証明書	(2) 連帯保証人引受承諾書						
注意事項	1.	申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。								
	2.	借主の審査の結果お断りする場合には、審査の内容や理由は明らかにしません。								
	3.	申込内容に事実と相違することが判明した場合、お断りする場合があります。								

標記内容に相違なく入居申込みを致します。なお、上記注意事項を了承の上、貸主の審査の結果お断りされた場合には一切の異議の申し立てを致しません。

令和 年 月 日

貸主 殿

申込人

印

お申込FAX番号 03-6233-6278
 お問合せTEL番号 0120-957-490

【お申込時の電話確認について】

左記、申込の記載内容に関してご質問の事柄が含まれていないことを確認するとともに、審査費
 (0120-957-4901)より申込者及び連帯保証人ないし保証連帯者へ確認の連絡をすることを承諾します。
 お申込をお受けしますか、審査かごさいましたら、折り返しお電話頂きます様宜しくお問い合わせください。

【個人情報保護法に伴う利用目的】

本人確認等に際しお申込者(保証連帯者の保証)と賃貸サービスをご利用いただく上での貸付情報を把握し、又賃貸契約ご利用等に
 関する保証サービスとの判断基準、及び申込時や、お取引開始後の事故管理の為だけの利用目的である事を承諾いたします。
 また、上記はエルスサポートでの個人情報の取り扱いを命じた上での申込を致します。

〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地		〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地

〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地

〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地
〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地	〒 〇〇〇 〇〇〇 〇〇〇 所在地

当社は保証委託契約書兼保証契約書を承諾通知日より2ヶ月以内に発行できなければ、本申込は無効と致します。但し当社の承諾があれば、この限りではありません。

※「貸付の結果、ご希望に沿えない場合はご連絡いたしますので予めご了承ください。【お貸し期間については一切お返さない】」



GUARANTEE

INSURANCE

FUTURE

TOTAL SUPPORT



安心と快適をトータルサポート!

Gift

- ◆家賃債務保証
- ◆緊急かけつけサポート
- ◆家財総合保険
- ◆健康相談サービス



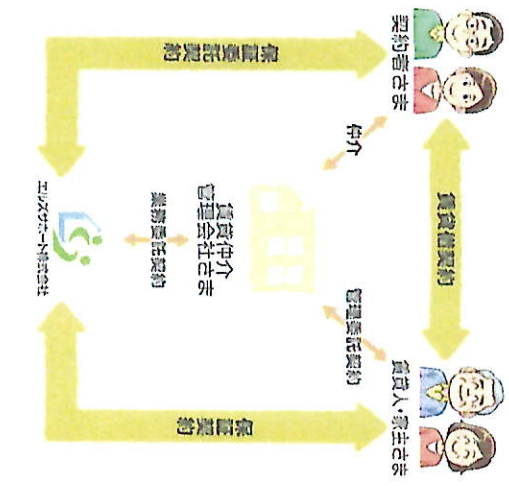
エルズサポート株式会社

家賃債務保証

エルスサポートの賃貸保証サービスは、住まいの「借りる」と「貸す」を安心・信頼でつなぎ未来をサポートします。

わたしたちの提供する家賃債務保証は、お部屋を借りる際に必要な「通常保証人」を個人に代わり弊社が引き受けるシステムです。それを利用することで住み替えの際のストレスを軽減し、スムーズな入居促進のお手伝いをいたします。

エルスサポートが提供する家賃債務保証とは



ご迷惑時は、ご連絡ください

- 契約終了のお申し出
※保証料は保証期間中に請求を停止する必要がある場合があります。
- 保証料や違約金のお申込み時
の内容に変更が生じた場合
- 電話番号(ご自宅・携帯)の変更
- 出張・旅行等、2週間以上の長期不在時
※お住まいを留守にされる場合は、保証料の滞りや滞りによる損害の発生を防ぐため、必ずご連絡をお願いします。

家賃債務保証の
内容に関するお問合せ

エルスサポート株式会社
TEL 0120-663-220

緊急かけつけサポート

暮らしの「困った」「トラブル」を
24時間365日、受付ます。

緊急かけつけサポートに
関するお問合せ
エルスサポートセンター株式会社
TEL 0120-733-014

話まり・水漏れのトラブル

- トイレの詰まり除去
- 浴室の排水詰まり除去
- 台所の排水詰まり除去
- 洗面所の排水詰まり除去
- 給排水管の故障に伴う
水漏れ等の原因箇所にも緊急対応

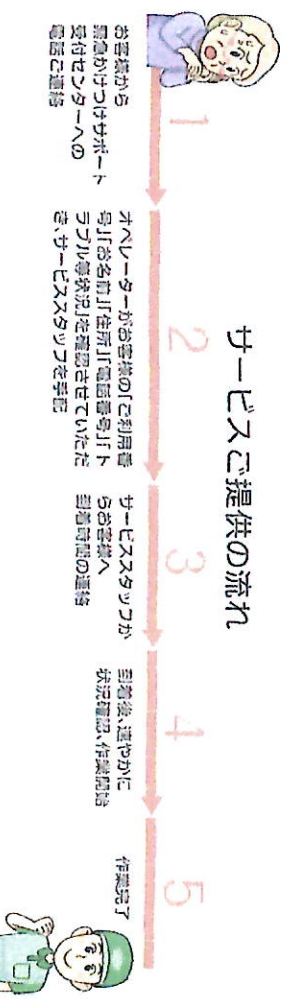
鍵・錠前のトラブル対応

- 外出時に鍵のカギを紛失して
しまった場合等の鍵のカギの
開錠(24時間365日受付)

水漏れ
トイレなどの水漏れの応急処置
適合水栓の水漏れのパッキン交換
屋内排水の水漏れの応急措置

カラズのトラブル
清掃後、扉・扉カギによる
応急処置

サービスご提供の流れ



サービス内容

- お客様(弊社提携の賃貸管理会社)の緊急事態において、日常生活に支障をきたすトラブル(上記記載のサービス)が起きた際に、迅速かつ丁寧に対応いたします。24時間365日受付です。30分以内の対応を原則としておこなっております。
- サービスエリアは、賃貸管理会社が、緊急対応可能な範囲です。但し、ご利用管理会社の規定に基づき、30分以内の対応が可能な範囲内での対応となります。
- サービスエリア外の場合は、別途料金がかかります。
- 緊急対応は、24時間365日受付です。但し、ご利用管理会社の規定に基づき、30分以内の対応が可能な範囲内での対応となります。
- 緊急対応は、24時間365日受付です。但し、ご利用管理会社の規定に基づき、30分以内の対応が可能な範囲内での対応となります。

サービスを ご提供 できない場合

- 賃貸管理会社が、緊急事態に発生している場合、緊急対応が可能な範囲内での対応となります。
- 賃貸管理会社が、緊急事態に発生している場合、緊急対応が可能な範囲内での対応となります。
- 賃貸管理会社が、緊急事態に発生している場合、緊急対応が可能な範囲内での対応となります。

1 地震保険について

火災保険は、地震・噴火・津波による火災損害（地震により、店舗・倉庫などの損害を補償する場合は補償されません！）
 地震・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 火災保険の保険料は地震保険をセットすることでおおよそ半分の額で地震保険を付帯することができ、損害保険代理店や引当会社にてお申し込みください。

○火災保険の保険料は、建物や家財の総額や延べ面積によって異なり、地震保険の保険料は火災保険の保険料の約半分の額で補償されます。
 ○火災保険の保険料は、建物や家財の総額や延べ面積によって異なり、地震保険の保険料は火災保険の保険料の約半分の額で補償されます。
 ○火災保険の保険料は、建物や家財の総額や延べ面積によって異なり、地震保険の保険料は火災保険の保険料の約半分の額で補償されます。

火災保険をセットできない主な場合

- 火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
- 火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
- 火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

各種保証
 ○火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

火災保険の補償
 ○火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

火災保険の補償
 ○火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

火災保険の補償
 ○火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

火災保険の補償
 ○火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

火災保険の補償
 ○火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

火災保険の補償
 ○火災・噴火・津波による火災・噴火・津波・流失による火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。
 ○火災・噴火・津波を原因とする火災・噴火・津波・流失による損害を補償するに特化した地震保険加入のご加入が必要です。

健康相談サービス

類れる専門スタッフが健康と医療に関するご相談に無料でお答えいたします。

あなたの為の健康アドバイザー

健康に暮らすために「どうしたらいいかわかる?」「そんな不安や疑問を「住まいるあんしん24」が、しっかりとサポートします。ご相談は、看護師の資格を持ったスタッフが対応いたします。女性スタッフも多数在籍しておりますので、女性の方々にも安心してご利用いただけます。

病気の不安に関する相談

「がん」に罹ったことで「相談したい」「健康や医療に関する相談がしたい」「がんの診断や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」など、がんに関するご相談がしたいという方、お気軽にご相談ください。

がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。

「がん」に罹ったことで「相談したい」「健康や医療に関する相談がしたい」「がんの診断や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」など、がんに関するご相談がしたいという方、お気軽にご相談ください。

がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。

「がん」に罹ったことで「相談したい」「健康や医療に関する相談がしたい」「がんの診断や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」など、がんに関するご相談がしたいという方、お気軽にご相談ください。

がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。

「がん」に罹ったことで「相談したい」「健康や医療に関する相談がしたい」「がんの診断や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」など、がんに関するご相談がしたいという方、お気軽にご相談ください。

がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。

「がん」に罹ったことで「相談したい」「健康や医療に関する相談がしたい」「がんの診断や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」など、がんに関するご相談がしたいという方、お気軽にご相談ください。

がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。

「がん」に罹ったことで「相談したい」「健康や医療に関する相談がしたい」「がんの診断や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」など、がんに関するご相談がしたいという方、お気軽にご相談ください。

がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。

「がん」に罹ったことで「相談したい」「健康や医療に関する相談がしたい」「がんの診断や治療について知りたい」「がんの検査や治療について知りたい」など、がんに関するご相談がしたいという方、お気軽にご相談ください。

がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。がんに関するご相談は、がん専門医やがん相談支援センターのスタッフが対応いたします。

健康相談サービスに
 関するお問合せ
住友ヘルス株式会社
 〒102-8101-195

