

<賃貸入居申込・ご契約についてのご案内>

お申込について

添付資料 ①入居申込書・②エルズサポート保証委託申込書・③個人情報同意書の3点をご記入いただきまして、④法人の登記簿謄本(発行の3ヶ月未満)・⑤会社概要(あれば可)を添えてご返送ください。

■注意事項

- ①「賃貸入居申込書」は「保証委託申込書」は個人情報の取扱いに関する条項をご確認のうえ、お申込みされるご本人様をご記入、ご署名、ご捺印ください。
- ②原則、内見前のお申込みは受け付けできません。
(リフォーム中、現入居者がいる場合等で内見できない場合は内見可能日をご案内します。)
- ③駐輪場・バイク置き場・駐車場をご希望の場合は必ず事前にご相談ください。
空き状況によってはご希望に添えない場合もございます。
- ④原則、当社指定の保証会社への加入を賃貸借契約の条件とさせていただきます。※1
ただし、別途連帯保証人をお願いする場合があります。
- ⑤鍵の交換をご希望の場合は、申込時に担当者までお申し付けください。
ただし、貸主様の承諾が得られない場合、お断わりさせていただくこともあります。
尚、鍵の交換費用は、申込人様の負担となります。

保証会社について※1

<エルズサポート株式会社>

商品名：Gift (家財総合保険・緊急かけつけサポートが付帯した商品です。)

保証料：初年度：賃料総額の80% (契約時)

：2年目以降：10,000円/年 ※入居後1年毎です。

：自動振替手数料：660円/月 (家財保険料が含まれております。)

※別紙パンフレットをご参照ください。

上記の保証会社以外にもご用意がございます。

その他、ご詳細に関しましては、下記担当者とお打合せください。

よろしくお願い申し上げます

リアルバリュー株式会社

豊島区目白 3-5-6

電話：03-5982-8605

F A X：03-5982-8192

担当 進(しん) shin@r-value.co.jp



賃貸入居申込書(法人用)

賃貸申込内容	物件	物件名	号室		入居希望日	年	月	日
	内容	所在地	〒					
賃料		円	共益費	円	駐車料	円		
町費		円		円	月額合計	円		
敷金		円	礼金	円	鍵交換	円		
保証料		円	火災保険	円		円		
				円		円		

申込者	法人名	〒			代表者氏名			
	所在地	〒			資本金			
	代表TEL		支店TEL		従業員数			
	支店名		支店所在地		取引銀行			
					会社設立	西暦	年	月
	担当者	〒			部署名			
	所在地	〒			電話番号			
					費用負担	1. 全額会社負担 2. 一部入居者負担()		

入居者	氏名	生年月日		性別	続柄	勤務先・学校	TEL
		西暦	年	月	日		
		西暦	年	月	日		
		西暦	年	月	日		
		西暦	年	月	日		
		西暦	年	月	日		

連帯保証人	氏名	〒			続柄	性別 男 ・ 女			
	現住所	〒			生年月日	西暦	年	月	日
	自宅TEL		携帯TEL		年齢	歳			
					お住まい	持家 ・ 賃貸			
	勤務先名	〒			業種				
	勤務先所在地	〒			TEL				
	職業	会社員 会社役員 公務員 自営 学生 パート・アルバイト			所属・役職				
	派遣 団体職員 年金受給 その他()			勤務年数	年	年取	万円		

入居申込時の注意事項

- 1: 申込書に空欄のない様にご記入ください。
- 2: 申込内容に基づいて法人担当者や連帯保証人に確認させていただく場合があります。
- 3: 連帯保証人の方原則入居される方ではございません。
- 4: 入居審査の結果お断りする場合、審査の内容や理由は申上げられません。

申込時添付書類	
<input type="checkbox"/>	会社謄本
<input type="checkbox"/>	会社概要
<input type="checkbox"/>	収入証明書 ()
<input type="checkbox"/>	従業者証明
<input type="checkbox"/>	

上記内容に相違なく注意事項を承諾の上、申込を致します。
尚、入居の条件に適合せず賃貸借契約の締結を拒絶されても異議を一切申し出ません。

平成 年 月 日

申込人

印

*仲介業者

会社名	担当者	TEL	FAX
-----	-----	-----	-----

GUARANTEE
INSURANCE
FUTURE
TOTAL SUPPORT



安心と快適をトータルサポート!

Gift

- ◆家賃債務保証
- ◆緊急かけつけサポート
- ◆家財総合保険
- ◆健康相談サービス

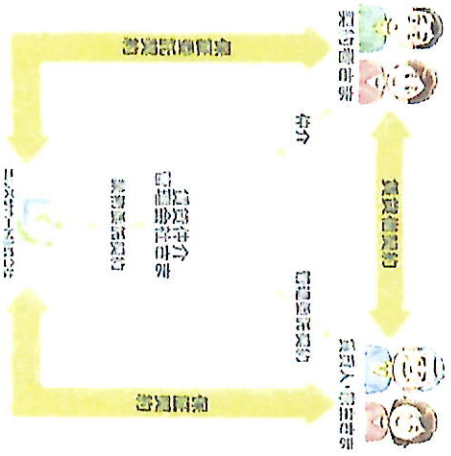
家賃債務保証

エルスサポートの賃貸保証サービスは、住まいの「借る」に「貸す」を安心で信頼できる未来をエリートします。

賃貸保証サービスの
内容に関するお問い合わせ
エルスサポート株式会社
TEL 0120-663-220

わたしたちの提供する賃貸保証保証は、お部屋を借りる際に必要となる保証料を個人に代わり弊社が、お預けするシステムです。それを利用することでお借入の家のスリットを確保し、スムーズに入居までのお手伝いをいたします。

エルスサポートがご提供する家賃債務保証とは



ご利用時は、
ご連絡ください。

契約終了のお申し出
は、必ずご連絡ください。

保証料や違約金お申込お時の
内容に要領が主した場合は

電話番号(020)888-0000の受付

出稼(旅行等)2週間以上の
出稼中は、保証料を請求
いたしません。

保証料は、お申し込み
の時点で請求いたします。

保証の範囲 — 当サービスの内容について —

保証の範囲は、賃貸借契約の締結から、退去までの期間です。保証料は、お申し込みの時点で請求いたします。保証料は、お申し込みの時点で請求いたします。保証料は、お申し込みの時点で請求いたします。

保証料 — 保証料について —

保証料は、お申し込みの時点で請求いたします。保証料は、お申し込みの時点で請求いたします。保証料は、お申し込みの時点で請求いたします。

保証の行方について

保証の行方については、保証料の請求と保証金の返還に関する事項を記載しております。保証料の請求と保証金の返還に関する事項を記載しております。

緊急かけつけサポート

暮らしの「困った」トラブルを
24時間365日、実行します。

緊急かけつけサポートに
問い合わせ
エルスサポート株式会社
TEL 0120-733-014

詰まり・水漏れのトラブル

詰まり・水漏れ
トイレの詰まりや
洗面・お風呂の水漏れ
キッチン・お風呂の水漏れ
お風呂の水漏れ
お風呂の水漏れ



鍵・錠前のトラブル対応

外出時に鍵を忘れたりして
しまった場合の鍵の
交換・お風呂の錠前の
修理



ガス火のトラブル

ガス火の発生による
火災の対応



サービスご提供の流れ



お客様から
お問い合わせ
お問い合わせ
お問い合わせ

サービス内容
サービス内容
サービス内容
サービス内容



サービス内容
サービス内容
サービス内容
サービス内容

サービス内容
サービス内容
サービス内容
サービス内容

家財総合保険

火災・震災・水災・盗難等による家財の被害により家財が損害を受けた場合や、偶然の事故により、家主や他人に對して法律上の賠償責任を負った場合に、保険金をお支払いする保険です。

家財の補償 保険金をお支払いする場合

家財総合保険は家財被害の補償のほか、火災による損害賠償の補償も付帯して提供されています。また、火災・震災・水災・盗難等による家財の被害により、家主や他人に對して法律上の賠償責任を負った場合に、保険金をお支払いする保険です。

- ① 火災
- ② 落雷
- ③ 破裂・爆発
- ④ 震災・震災・震災



- ⑤ 窃盗の害下・強盗・強盗脅
- ⑥ 水漏れ
- ⑦ 自動車・バイク・バイク



- ⑧ 盗難
- ⑨ 水災



家財総合保険にセットされる特約

引越中の事故補償対象外特約
 引越中の事故補償対象外特約は、引越中の事故による損害賠償の補償が対象外です。引越中の事故による損害賠償の補償は、引越中の事故による損害賠償の補償の対象外です。

盗難特約
 盗難特約は、盗難による損害賠償の補償が対象です。盗難による損害賠償の補償は、盗難による損害賠償の補償の対象です。

災害により生ずる費用に付帯します (次のような費用をお支払いします)

① 臨時費用
 火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、臨時費用をお支払いします。臨時費用は、火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、臨時費用をお支払いします。

② 残存物取片付け費用
 火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、残存物取片付け費用をお支払いします。残存物取片付け費用は、火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、残存物取片付け費用をお支払いします。

③ 失火見舞費用
 火災による被害を受けた場合、失火見舞費用をお支払いします。失火見舞費用は、火災による被害を受けた場合、失火見舞費用をお支払いします。

④ 地震火災費用
 地震による被害を受けた場合、地震火災費用をお支払いします。地震火災費用は、地震による被害を受けた場合、地震火災費用をお支払いします。

⑤ 処理費用特約
 火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、処理費用特約をお支払いします。処理費用特約は、火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、処理費用特約をお支払いします。

⑥ 損害防止費用
 火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、損害防止費用をお支払いします。損害防止費用は、火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、損害防止費用をお支払いします。

⑦ 借家人賠償責任特約
 借家人による損害賠償の補償が対象です。借家人による損害賠償の補償は、借家人による損害賠償の補償の対象です。

⑧ 個人賠償責任特約
 個人による損害賠償の補償が対象です。個人による損害賠償の補償は、個人による損害賠償の補償の対象です。

家財総合保険は、火災・震災・水災・盗難等による家財の被害により、家主や他人に對して法律上の賠償責任を負った場合に、保険金をお支払いする保険です。

火災・震災・水災・盗難等による被害を受けた場合、臨時費用をお支払いします。	60万円	借家人賠償責任特約 (お申込時3,000円)	1,000万円	個人賠償責任特約 (お申込時1,000円)	1,000万円
---------------------------------------	------	------------------------	---------	-----------------------	---------

ZURICH
 0554-45-3070
 0120-660-211

1 ZURICH

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

ZURICH

各種保険

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

国内旅行

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

海外旅行

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

ZURICH

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

ZURICH

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

「ZURICH」は、Zurich American Insurance Company, Inc. (Zurich Am Insurance) の登録商標です。

健康相談サービス

種々の専門スタッフが健康と生活に関するご相談に無条件でお答えいたします。

健康相談サービスに
加するお問合せ
ヘルプデスク株式会社
0120-810-195

あなたの今の健康アドバイザー

「健康アドバイザー」は、あなたの健康を「1」から「5」まで段階的に管理するためのサービスです。あなたの健康状態に応じて、最適なアドバイスを提供いたします。

病気の不安に関する相談

健康・医療相談サービス

医療機関案内サービス

24時間コールサービス

健康・医療相談サービス

医療機関案内サービス

24時間コールサービス

健康維持に関する相談

健康・医療相談サービス

定期健康診断情報提供サービス

人間ドック予約代行健康相談サービス

健康・医療相談サービス

定期健康診断情報提供サービス

人間ドック予約代行健康相談サービス

育児相談サービス

育児・福祉に関する相談

介護用品の購入・レンタル利用の相談サービス

健康・医療相談サービス

在野介護支援・ホームヘルパー情報サービス

介護用品の購入・レンタル利用の相談サービス

ご利用方法

ヘルプデスク株式会社
0120-810-195

